

**BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2021 PER LE PERSONE RESIDENTI NEI 13 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DESTRA SECCHIA.**

**OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando disciplina, ai sensi della D.G.R. n. XI/4678 del 10/05/2021, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali – MISURA UNICA.

**MISURA ATTIVATA**

Il presente bando prevede l'attivazione di:

- MISURA UNICA:** per sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi S.A.S. ai sensi della l.r. n. 16/2016, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità;

**REQUISITI NECESSARI**

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati **attraverso la Misura Unica** devono possedere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere cittadini italiani o di un paese dell'UE, oppure cittadini extra UE in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno 6 mesi, alla data di presentazione della domanda;
- essere residenti nel Comune di \_\_\_\_\_ (uno dei 13 Comuni del Destra Secchia);

- avere un ISEE massimo fino ad € 26.000,00;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi conseguente all'emergenza sanitaria 2020/2021, ad esempio:
  - perdita del posto di lavoro,
  - consistente riduzione dell'orario di lavoro,
  - mancato rinnovo dei contratti a termine,
  - cessazione di attività libero-professionali,
  - malattia grave legata all'emergenza Covid, decesso di un componente del nucleo familiare

Rispetto alle condizioni sopra elencate, sarà necessario presentare la documentazione che attesti la condizione dichiarata:

- Dichiarazione di Immediata Disponibilità (DID) e/o certificato di disoccupazione;
- Attestazione del Datore di Lavoro della consistente riduzione dell'orario di lavoro pari al 30% a seguito della pandemia da Covid-19;
- Copia del contratto a termine e comunicazione mancato rinnovo;
- Attestazione della chiusura della partita iva o autodichiarazione che motivi il calo di fatturato di almeno il 33%. Verrà inoltre richiesto di presentare successivamente alla presentazione della domanda l'attestazione del commercialista o del patronato attestante il calo del fatturato 2020 rispetto al 2019.
- Certificato medico comprovante la grave situazione sanitaria conseguenti all'emergenza Covid-19 o certificato di morte di un componente del nucleo familiare.

## **SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO**

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. alla data di presentazione della domanda;
- coloro che siano titolare di contratti locazione "con acquisto a riscatto".

## **MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo per la **MISURA** sarà erogato direttamente **al proprietario** a condizione che quest'ultimo si impegni:

- a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,
- a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità, in caso di contributo maggiore

rispetto alla morosità,

- a eventualmente modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

### ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo al proprietario dell'alloggio sarà erogato fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre e 1.500,00 ad alloggio / contratto.

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato, il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

**Le risorse regionali assegnate per le presenti misure ammontano complessivamente ad € 17.112,00 saranno tutte destinate a favore della suddetta MISURA UNICA.**

La graduatoria distrettuale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista, all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria verrà erogato l'importo massimo disponibile.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure pubblicato sul sito internet del Comune, **entro e non oltre il 27 settembre 2021.**

I documenti da presentare sono i seguenti:

- domanda** di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;
- dichiarazione I.S.E.E.:** se non posseduta dal richiedente al momento della presentazione della domanda, il richiedente si impegnerà a produrre l'attestazione entro il 27 settembre 2021, data di scadenza del bando, pena l'esclusione dalla misura.
- copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale

rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);

- dichiarazione di impegno del proprietario.**

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

### **CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La commissione esaminatrice procederà alla formulazione della graduatoria attraverso la valutazione delle singole domande, attribuendo un punteggio secondo i parametri di seguito riportati:

#### **SITUAZIONE FAMILIARE: MAX 25 PUNTI**

<b>TIPOLOGIA NUCLEO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Persona sola	8
Nucleo monogenitoriale con uno o più figli a carico	12
Presenza di persone con più di 65 anni (0,5 punti per persona fino massimo 2 punti)	2
Presenza di figli minori (2 punti per figlio fino a massimo 10 punti)	10
Presenza di figli maggiorenni	1

#### **SITUAZIONE LAVORATIVA: MAX 30 PUNTI**

<b>SITUAZIONE LAVORATIVA A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Nessuna variazione della situazione lavorativa	0
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno il 30%)	15
Mancato rinnovo del contratto a termine	20
Cessazione dell'attività libero-professionale o calo del fatturato	25
Perdita del lavoro	30

#### **SITUAZIONE SANITARIA: MAX 5 PUNTI**

<b>SITUAZIONE SANITARIA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare	5

#### **SITUAZIONE REDDITUALE ED ECONOMICA: MAX 20 PUNTI**

<b>SITUAZIONE REDDITUALE – ISEE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Da 0 a 5000€	20
Da 5001 € a 10000 €	15
Da 10001 € a 15000 €	10

Da 15001 € a 20000 €	5
Da 20001 € a 26000 €	2

### **FASCE DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO IN BASE AL PUNTEGGIO**

Da 71 a 80 punti: € 1500,00

Da 51 a 70 punti: € 800,00

Da 21 a 50 punti: € 200,00

### **9. MONITORAGGIO E CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per quanto tuttora vigenti nonché ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679. La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. XI/606 seduta dell'1/10/2018 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 15 del sopraccitato Regolamento U.E. Il titolare del trattamento è il Comune di residenza.

San Giacomo delle Segnate, 23/07/2021

Il Direttore  
Dott.ssa Elena Mantovani  
(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000  
e D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate)