



## COMUNE DI QUISTELLO

(Provincia di Mantova)

SETTORE SOCIO CULTURALE

Piazza G. Matteotti n. 1

46026 Quistello (MN)

CF e P.Iva: 00163620206

Tel.: 0376.62.72.34 PEC: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE AL COMUNE DI PROGETTO PRELIMINARE E PIANO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADEL E RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI CALCETTO A 5 ESISTENTE CON SUCCESSIVA GESTIONE IN CONCESSIONE SU AREA ADIACENTE IL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA ALLENDE**

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 03/05/2022 e della determinazione n° 50 in data 13/05/2022 il Comune di Quistello intende acquisire manifestazione di interesse per la presentazione al Comune di progetto preliminare e piano di fattibilità per la creazione di campi da padel e riqualificazione campo di calcio a 5 in erba sintetica con successiva gestione in concessione dell'area inserita nella zona sportiva di via Allende.

#### **1. Amministrazione precedente**

**Comune di Quistello, Piazza Matteotti 1, 46026 Quistello**

**Sito istituzionale:**

**[www.comune.quistello.mn.it](http://www.comune.quistello.mn.it)**

**Pec: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)**

**Struttura competente: Settore Socio culturale**

Normativa di riferimento:

- D.Lgs 267/2000;
- D.Lgs 38/2021;

#### **2. Obiettivo dell'intervento e della presente procedura**

L'obiettivo dell'intervento del Comune è differenziare l'offerta sportiva sul territorio e qualificare un'area posta nella zona degli impianti sportivi realizzando due o più campi da padel, conformi a quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (FIP) ed un campo da calcetto esistente che dovrà essere oggetto di riqualificazione. Si intende pertanto cercare un soggetto disponibile ad investire sull'area in oggetto, curando anche la successiva gestione dell'impianto. Il Comune tuttavia non possiede una consolidata esperienza nella pratica di questa recente disciplina sportiva, né intende gestire direttamente l'attività. La ricerca del soggetto sarà pertanto divisa due fasi: prima fase: con il presente avviso saranno valutati i progetti preliminari e gli studi di fattibilità economico finanziaria in grado di fornire un contributo nel focalizzare le reali esigenze del territorio, la potenzialità dell'impianto, le sue caratteristiche tecniche di massima, i possibili sviluppi futuri.

- seconda fase: con la successiva procedura, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs 38/2021, art. 4 recante "misure di concentrazione, accelerazione e semplificazione", sarà selezionato il concessionario, previa approvazione consiliare di concessione di pubblico servizio ai sensi dell'art 42, co. 2, lett. e);



## COMUNE DI QUISTELLO

(Provincia di Mantova)

SETTORE SOCIO CULTURALE

Piazza G. Matteotti n. 1

46026 Quistello (MN)

CF e P.Iva: 00163620206

Tel.: 0376.62.72.34 PEC: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)

### 3. descrizione dello stato attuale dell'area

L'area che potrà essere oggetto di intervento ha una superficie complessiva pari a circa 5.700,00 mq ed è individuata catastalmente in parte al fg. 26 mappale 143, parte fg. 26 mappale 592, e in parte fg. 26 mappale 593, come meglio descritta nelle planimetrie allegate.

### 4. descrizione del servizio

L'area oggetto del presente avviso, non ha un utilizzo ben definito per questo al fine di differenziare l'offerta sportiva sul territorio si è decisa l'introduzione della nuova disciplina sportiva per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, incrementare la diffusione delle attività sportive e motorie, considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini, ai quali va quindi garantita la possibilità di utilizzo dell'impianto anche se non iscritti a squadre o non inquadrati in attività agonistiche o professionistiche. Nell'area da assegnare è presente un campo di calcetto che necessita di essere riqualificato e che risulta oggetto della presente concessione.

Il concessionario dovrà, in linea ed in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative in vigore, provvedere, alla gestione ed alla conduzione degli impianti sportivi che andrà a realizzare ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva;
- collaborazione con le istituzioni scolastiche al fine di aumentare l'offerta formativa sull'attività motoria degli alunni;
- servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto sportivo;
- pulizia periodica dell'intero complesso e delle pertinenze compresi gli sfalci dell'intera area;
- conduzione delle strutture nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico/sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;
- manutenzione ordinaria degli impianti;
- manutenzione straordinaria delle parti di impianto installate o riqualificate dal concessionario;
- gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
- gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;

### 5. durata del contratto

La concessione avrà durata commisurata e determinata nel progetto gestionale.

La durata minima della concessione ritenuta sostenibile è di 10 anni e potrà essere prevista una maggior durata solo a fronte della valutazione del progetto presentato e dei costi complessivi degli interventi da effettuare sull'impianto. La durata massima della concessione non potrà in ogni caso superare i 20 anni;



## COMUNE DI QUISTELLO

(Provincia di Mantova)

SETTORE SOCIO CULTURALE

Piazza G. Matteotti n. 1

46026 Quistello (MN)

CF e P.Iva: 00163620206

Tel.: 0376.62.72.34 PEC: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)

### 6. criteri di selezione

Il Comune di Quistello, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, qualora valuti positivamente i contenuti di un documento di fattibilità, ne dichiara il pubblico interesse, ai sensi dell'art. 4, co. 4 del D.Lgs 38/2021.

Successivamente al riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto e previa approvazione consiliare di concessione di pubblico servizio ai sensi dell'art 42, co. 2, lett. e), il Comune affida direttamente, ai sensi dell'art. 5, co. 1 del D.Lgs 38/2021, la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore ai cinque anni.

### 7. canone

Non è previsto un canone concessorio.

### 8. requisiti di partecipazione

Ai sensi dell'art. 5, co. 1 del D.Lgs 38/2021 possono presentare il progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro così come definite dall'art. 2, co. 1 del D.Lgs 38/2021.

### 9. modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere presentata con sottoscrizione, con firma autografa o digitale, dal legale rappresentante, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e corredata dall'atto costitutivo del soggetto partecipante

La domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo Pec [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/05/2022. Richieste di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto, oltre detto termine, non saranno prese in considerazione.

Le richieste dovranno essere corredate da uno studio di fattibilità Tecnico economico, che contenga almeno:

- Progetto preliminare;
- Studio di fattibilità economico-finanziaria

Si precisa che le richieste prive della documentazione progettuale richiesta, anche parzialmente non saranno prese in considerazione

Le proposte progettuali avanzate in tale fase, essendo di natura esplorativa, non saranno impegnative per l'offerente, ma in fase di individuazione del pubblico interesse della proposta sarà oggetto di valutazione la significatività del contributo offerto al Comune nell'individuazione dei propri obiettivi, pertanto gli elaborati dovranno orientarsi ad una proposta concreta ed attuabile.

Il termine ultimo per richiedere eventuali chiarimenti è il giorno 30/05/2022.



## COMUNE DI QUISTELLO

(Provincia di Mantova)

SETTORE SOCIO CULTURALE

Piazza G. Matteotti n. 1

46026 Quistello (MN)

CF e P.Iva: 00163620206

Tel.: 0376.62.72.34 PEC: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)

### 10. sopralluogo

Per poter inviare la manifestazione di interesse è obbligatorio effettuare un sopralluogo sull'area, prenotando la visita a mezzo mail al seguente indirizzo mail [dario.brunelli@comune.quistello.mn.it](mailto:dario.brunelli@comune.quistello.mn.it)

Le manifestazioni inviate da soggetti che non hanno effettuato il sopralluogo non saranno tenute in considerazione.

### 11 svolgimento della procedura

Alla scadenza del termine il Comune, verificata la regolarità delle manifestazioni di interesse, stila l'elenco dei partecipanti che provvederà a contattare in forma individuale, garantendo la parità di trattamento, affinché illustrino la proposta progettuale inviata e contribuiscano all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente.

Qualora il Comune di Quistello valuti positivamente i contenuti di un documento di fattibilità, ne dichiara il pubblico interesse, ai sensi dell'art. 4, co. 4 del D.lgs 38/2021. Successivamente al riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto e previa approvazione consiliare di concessione di pubblico servizio ai sensi dell'art 42, co. 2, lett. e), il Comune affida direttamente, ai sensi dell'art. 5, co. 1 del D.Lgs 38/2021, la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore ai cinque anni.

Quistello, 13/05/2022

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SOCIO CULTURALE  
(Dott. Alessio Testoni)